

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Způsob zpracování dokumentace

Dokumentace je zpracována digitální formou v souboru DWG, vydávána v PDF i tiskem ve formátu A3 a v digitální podobě. Hloubka zpracování je v měřítku 1:5 000. Tomuto měřítku odpovídá i vypočítací schopnost dokumentu - funkční plochy o velmi malých rozměrech nebo šířce menší než cca 3m nemusí být v ÚP viditelné.

Podklady

Průzkumy a rozbor, podkladové katastrální mapy, požadavky obce, bonitní jednotky, výsledky konzultací

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Mříčná leží ve východní části libereckého kraje, v podhůří Krkonoš. Rozloha katastrálního území obce je 1 005 ha a přesahuje až do zastavěného území Jilemnice. Největší část katastrálního území je využívána pro zemědělskou produkci.

Charakter obce určuje několik základních veličin.

- Poloha v Podkrkonoší – kopcovitá oblast s charakteristickým klimatem i charakteristickými přírodními podmínkami.

- Táhle mělké údolí, na jehož dně se obec nachází a která předurčila obci liniový charakter. Vzhledem ke svému liniovému uspořádání obec nemá výraznější centrální prostor (náves).

- Historicky daný způsob osídlení – řídce rozmístěné, většinou malé chalupy, dříve většinou dřevěny.

Tento architektonicky cenný charakter obce zůstal zachován do dnešní doby, porušen je pouze v několika místech, kde vznikla v posledních desetiletích vyšší koncentrovaná zástavba. Obec není zatížena negativními vlivy, jako je průjezdná doprava, hluk, exhalace, soustředěná výroba atd. S ohledem na svojí polohu lze tedy konstatovat, že právě zachovaná urbanistická struktura je jednou z největších hodnot, kterou obec má.

Obec patří z hlediska administrativně správního členění do Libereckého kraje, okresu Semily. Pověřena obcí III. stupně s rozšířenými pravomocemi pro výkon státní správy je Jilemnice, s kterou má nejtěsnější vazby.

Na silnicích v katastru obce, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje, je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II.a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

Dosud existující územní dokumentace a porovnání s nadřazenou dokumentací

Územní plán z r. 1999

Změna ÚP č. 1 z r. 2005

Územně-analytické podklady Libereckého kraje

Z politiky územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají pro danou oblast žádné zásadní rozvojové tendence.

B) Údaje o splnění zadání

Územní plán byl navržen s ohledem na objektivní potřeby, jednotlivé zájmy a možnosti území.

Jednotlivé zájmy jsou reprezentovány v seznamu pozemků, které jednotliví žadatelé (fyzické osoby) požadovali zařadit do územního plánu jako plochu pro výstavbu (graficky znázorněno v průzkumech a rozbořech).

Objektivní zájmy jsou dány charakterem území, krajinou, ekologickými i technickými vlivy a omezeními.

V průběhu práce byly posuzovány jednotlivé plochy s ohledem na jejich umístění i s ohledem na soulad s celkovou koncepcí obce. Upřednostňovány byly plochy, které uzavíraly zastavěné území obce do uzavřeného celku (tj. proluky, přilehlé plochy. Naopak vyřazovány byly plochy, které vybočovaly ze zastavěného území obce do volné krajiny, nebo které vytvářely „ostrovy“ ve volné krajině. Zvažována byla i poloha jednotlivých ploch k významným krajinotvorným prvkům (např. potok a jeho niva, vyhlídkové body, kostel.) Kromě těchto faktorů byly navrhované plochy posuzovány i s ohledem na kvalitu zabírané zemědělské půdy i na technické podmínky (např. možnost dopravního napojení). Závěrečný výběr byl nakonec omezen i stanovisky jednotlivých orgánů státní správy.

Z tohoto důvodu došlo v průběhu práce došlo k řadě redukcí těchto ploch. V rámci zpracování proběhly konzultační schůzky s představiteli obce, kde byly jednotlivé lokality upřesňovány.

Předložený elaborát je proto průnikem všech požadavků a plní požadavky, vyjádřené v zadání.

Pokud to bylo možné, zohlednil územní plán i parametry územní dokumentace, zpracované v předchozích letech.

Územní plán neřeší požadavky orgánů DOSS, které jsou příslušné projednávání konkrétních projektů nižších projektových stupňů (územní rozhodnutí, stavební povolení) a které vyplývají ze zákonné legislativy.

C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení bylo výrazně ovlivněno objektivními hodnotami území, jeho historií, charakterem osídlení i zaměstnaností. Tyto vlastnosti jsou uváděny dále:

ROZVOJ ÚZEMÍ A JEHO HODNOTY

Historie

Nejstarší písemné zprávy o Mříčné pocházejí ze 14. století z doby panování Karla IV. V té době byli v Mříčné domácí vladkové a byl zde kostelík s farou poblíž tvrze. Zbytky této tvrze jsou ještě dodnes patrné poblíž soutoku Burantky s Olšinou. Po husitských válkách připadlo panství pánům z Valdštejna. V 17. století koupil panství jilemnické J. Harant z Polžic a Bezdržic, začátkem 18. století se stal majitelem rod. Harracha. V majetku této rodiny zůstalo jil. panství až do r. 1918. V r. 1716 byl v Mříčné postaven kostel, v roce 1786 byla zřízena fara. V první pol. 18. století byla zřízena škola (v čp. 74). V roce 1887 byla postavena nová škola.

Na konci 19. stol. žilo v Mříčné 1480 obyvatel (podle sčítání lidu v r. 1880) a kvetl zde čilý společenský a kulturní život. Po 1. svět. válce všechny spolky pokračují ve své činnosti, dokonce zde fungují 2 divadelní spolky. Dalším společenským střediskem byl Lidový dům. Počet obyvatel od začátku století klesá (v r. 1921 - 1148 obyvatel, v r. 1930 - 1048 obyvatel). V r. 1922 byla provedena elektroinstalace v obci, r. 1925 byla postavena nová silnice Jilemnice - Mříčná - Kruh.

Po 2. svět. válce postupně společenský a kulturní život upadá, postupně jsou uzavírány obchody. V r. 1969 byla zbourána kovárna čp. 188, v r. 1982 byl zbourán hostinec "Na kovárně". Tím je definitivně zrušeno kult. a spol. centrum obce.

V poledních letech je zaznamenán nepatrný nárůst počtu obyvatel. Dále pak vzrostla podnikatelská aktivita, což souvisí se změnou společenských poměrů.

OBYVATELSTVO

Demografický potenciál

V současnosti žije v obci 477 osob, z toho 238 žen a 239 mužů. Průměrný věk je 37 let. Vývoj početních stavů obyvatelstva je dlouhodobě regresivní. K radikálnímu snížení velikosti obce došlo ve válečných a těsně poválečných letech, kdy počet obyvatel poklesl na 50% stavu z r.1930. V řešeném prostoru bývalého smíšeného česko-německého osídlení je tento zlom typický i pro ostatní obce. V padesátých letech dochází v Mříčné, tak jako v celé společnosti, k jistému demografickému oživení. Další populační vlny se však obce již nedotkly a regresivní demografický vývoj je potom pro Mříčnou typický až do r. 1991. Devadesátá léta přinesla stabilizaci početních stavů trvale bydlících, a to především díky vyšší omezené migraci mladých obyvatel, zapříčiněné stagnací bytové výstavby v tradičních imigračních centrech. V současné době se počet obyvatel mírně zvyšuje.

Vzdělanostní skladba

Vzdělanostní úroveň obyvatel Mříčné je možno hodnotit jako velice dobrou v rámci srovnatelných obcí. Nadprůměrné je v obci zastoupení vysokoškolského obyvatelstva, podprůměrné je naopak podíl obyvatel se základním vzděláním. Nevýraznější skupinu tvoří kvalifikované dělnické obyvatelstvo, jehož zastoupení spolu s dalšími skupinami kvalifikovaných obyvatel snižuje riziko nezaměstnanosti a výrazných problémů sociální povahy. Na vzdělanostní skladbu působí příznivě pestrá nabídka pracovních příležitostí v dobře dostupných okolních městech.

Skladba žáků a studentů ukazuje, že dobrý vzdělanostní profil obce bude uchován (za předpokladu stabilizace mladých lidí) a postupně, s obměnou generací, poroste naopak podíl vzdělanějšího obyvatelstva.

Pracovní příležitosti

Pracovní příležitosti v obci vytvářela ještě v nedávné minulosti především zemědělská výroba, okrajově i třetí sektor. Celková nabídka pracovních míst v obci byla relativně vysoká a pokrývala potřebu ekonomicky aktivního obyvatelstva z cca poloviny.

Počet pracovníků v transformovaném zemědělském družstvu se i dnes pohybuje i nadále kolem 90 osob. Největší změnou je pravděpodobně nárůst počtu osob se živnostenským oprávněním a s podnikatelskou aktivitou v obchodě, ve výrobních i nevýrobních službách nebo v oblasti turistického ruchu. Ty spolu s malými výrobami vytvářejí řadu další pracovních příležitostí.

Podle evidencí okresního statistického úřadu je v obci celkem 46 podnikatelských subjektů a 5 ostatních organizací. Nejvíce subjektů podnikalo ve sféře obchodu a služeb a v zemědělství. Z hlediska poskytování pracovních příležitostí bylo nejvýznamnější zemědělské družstvo.

ŠKOLSTVÍ

V obci je mateřská škola a základní škola

Velká základní škola je dnes pouze z části využita. Je zde 1.-3. třída obecné školy Škole dosud chybí definitivní potvrzení hřiště – je na pozemku Sokola (866/1, 866/2).

MAJETEK OBCE

Většina pozemků v katastru obce je v soukromém vlastnictví. Soukromé plochy jsou rovnoměrně rozloženy po celé ploše katastru i zastavěného území obce. Družstevní i státní pozemky zaujímají podstatně menší plochu.

Z celkové rozlohy obce cca 1000 ha je ve vlastnictví obce se cca 143 ha, z toho 133 ha tvoří lesy. Zbytek zabírají komunikace, cesty a zbytkové pozemky o malé ploše, většinou i odříznuté od komunikace.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Památkové rezervace

V zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková rezervace.

Památkové zóny

V zájmovém území nebyla vyhlášena žádná památková zóna.

Nemovitě národní kulturní památky

V zájmovém území se nenachází žádná národní kulturní památka.

Území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I.kategorie zapsanými ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod pořadovými čísly

Pořad.číslo (SAS)	Soubor	Název	Kategorie (ÚAN)	Katastr, okres
03-41-17/3	SM98	Peřimov-k.ú.Peřimov, Mříčná	I	Peřimov, Semily Mříčná, Semily
03-41-18/1	SM96	Mříčná.k.ú.Mříčná, Peřimov	I	Mříčná, Semily Peřimov, Semily

Pro celé území obce platí tyto podmínky ochrany archeologické památkové péče: Předmětné území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst.2 zák. č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Nemovitě kulturní památky

V zájmovém území se nachází několik nemovitých kulturních památek prohlášených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), jejich výčet uvádíme níže v tabulkovém přehledu. Ve smyslu tohoto zákona je třeba chránit kromě uvedených staveb i pozemky, tvořící se stavbou jeden celek.

V obci jsou registrovány tyto kulturní památky :

Číslo rejstříku	uz	Obec	čp	Památka	Umístění
25143 / 6-2699	S	Mříčná		tvrz, archeologické stopy	Z od harachovského dvora
36284 / 6-2698	S	Mříčná		tvrz Smířično, archeologické stopy	při Strážníku
45408 / 6-2700	S	Mříčná		kostel sv. Kateřiny	
85211 / 6-2071	S	Mříčná		hřbitov evangelický, z toho jen: vrata	
12707 / 6-4419	S	Mříčná	čp.1	venkovská usedlost	

S zapsáno do státního seznamu před r. 1988

T.č. není nijak chráněn ráz zachovaných typických roubených podkrkonošských chalup a zbytky technických památek (nepoužívaná betonová trafostanice). Stojí za zvážení hledat odpovídající způsob ochrany, který souvisí s potřebou zachování charakteru krajiny.

SYSTEM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro katastrální území Mlýčné byl zpracován generel systému ekologické stability v r. 1993 (zpracovatel ing. Buršíková, ing. Šulcová, Praha). V roce 2009 byla zpracována revize ÚSES (ing. Hromek), která řešila několik obcí včetně Mlýčné.

Kompletní dokumentace ÚSES je uložena a odpobu životního prostředí Jilemnice

Způsob zpracování, náležitosti dokumentace

Označení biocenter a biokoridorů v řešeném území (viz výše) korespondují s označením Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (KOPK), tzn. že se jedná o celokrajenskou posloupnost označení.

Systém, tvořený zde soustavou jednotlivých biocenter a biokoridorů, je vymezen na celém řešeném území, a plně navazuje na území sousedící – podkladem pro tuto návaznost jsou příslušné mapové přílohy KOPK LK (která řeší systém na území kraje mimo území V-ZCHÚ). Vymezený systém vychází z řešení dle ÚTP NR a R ÚSES, kdy je zde řešení prvků vyššího biogeografického významu rovněž náležitě územně upřesněno.

Biocentra a biokoridory jsou zde jednoznačně vymezeny dle stavu katastru nemovitostí, tzn. že jejich hranice jsou určeny hranicemi parcel, v případě prvků vymezených na lesních pozemcích i hranicemi jednotek prostorového rozdělení lesa dle OPRL (LHP/LHO). Podkladem pro vymezení prvků byly výše uvedené dokumentace, v případě nejasností a z důvodu aktualizace stavu i výsledky terénního šetření zpracovatele v období 8.-9.2009.

Součástí grafické části dokumentace je i orientační znázornění v genelech vymezených interakčních prvků – zakres je proveden pouze informativně, neboť tyto prvky nebyly při terénním šetření zpracovatele revidovány, ani nejsou součástí bližších popisů v tabulkové části. Pro vymezení byly použity pouze interakční prvky stávající, nikoli některými generely navrhované. Jejich grafická lokalizace v mapové příloze slouží orgánu ochrany přírody pro pouhou orientaci.

Výčet prvků systému v řešeném území

následující výčet zahrnuje prvky systému po provedené revizi systému a jeho upřesnění – řazeno v číselné posloupnosti bez ohledu na biogeografický význam:

biocentra	biogeografický význam
597	místní, vložené v trase RK705
598	místní, vložené v trase RK705
599	místní, vložené v trase RK705
600	místní, vložené v trase RK705
602	místní, vložené v trase RK705
604	místní, vložené v trase RK705
1638 část	místní, v systému místního významu

biokoridory	biogeografický význam
44/597	regionální, úsek RK705
597/598	regionální, úsek RK705
598/599	regionální, úsek RK705
599/600	regionální, úsek RK705
599/(1615) část	místní
600/601	regionální, úsek RK705
602/603	regionální, úsek RK705
603/604	regionální, úsek RK705
604/605	regionální, úsek RK705
604/1638	místní
1638/(1694) část	místní

Pozn.: v závorce označené prvky jsou vymezeny mimo řešené území

Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability následující hodnoty:

kód k.ú.	katastrální území	KES	krajinný typ
675199	Kruh	0,82	B – typ krajiny harmonické
758256	Martinice v Krkonoších	0,84	B – typ krajiny harmonické
700207	Mříčná	1,95	B-C – přechod mezi typem krajiny harmonické a relativně přírodní
719536	Peřimov	2,01	B-C – přechod mezi typem krajiny harmonické a relativně přírodní
742562	Roztoky u Jilemnice	1,66	B – typ krajiny harmonické
761150	Svojek	0,62	A-B – přechod mezi typem krajiny antropogenní a harmonické
761168	Temple	17,02	C – typ krajiny relativně přírodní
celkem řešené území		1,38	B – typ krajiny harmonické

Provedené podstatnější změny koncepce oproti předchozím řešením

Následně je uveden výčet prvků systému s podstatněji pozměněnou lokalizací oproti řešení předchozími dokumentacemi (seznam viz výše), vč. stručného zdůvodnění.

- **plošně navýšená biocentra:** 599, 601, 603. Původně vymezené prvky nedosahovaly požadovanou minimální výměru (tento nedostatek uvádí KOPK LK, kdy při jejím zpracování došlo k zjištění jejich výměry z digitálních mapových podkladů), neboť zpracovatelé někdejších Generelů nedisponovali současnou technikou a programovým vybavením. Hranice uvedených biocenter byly upraveny rozšířením plochy prvku o vhodná společenstva.

- **biokoridory, u kterých došlo upřesněním k podstatnější změně trasy:**

1638/(1694): pro vymezení trasy byla využita veškerá vyšší společenstva (zejména PUFL a jeho okraje přírodě blízkého charakteru a dřevinného složení), kdy úsek od 1638 je vymezen pouze v řešeném území

Pozn.: V naprosté většině biocenter došlo mnohdy i k podstatným změnám hranic i lokalizace biocenter (zejména lesních). Důvodem je jejich značně vágní vymezení v Genelech ÚSES, které řešily vymezení dle rastrových mapových podkladů a bez ohledu na současné požadavky (jednotky prostorového rozdělení lesa, stav katastru nemovitostí...).

Doporučení zpracovatele dokumentace

1. Zpracovatel dokumentace doporučuje **orgánu ochrany přírody** zpracovat (zadat zpracování) přípravné dokumentace (opt. ve stupni Projektu stavby) mj. i pro posouzení opodstatněnosti a praktické možnosti výše uvedených návrhů u prvků navržených k založení, následně pak uvedené návrhy realizovat v terénu.
2. Zpracovatel dokumentace doporučuje **orgánu ochrany přírody** požadovat v budoucnu obnovovaném LHP/LHO začlenění veškerých částí lesa tvořících biocentra (všech biogeografických významů) do příslušné subkategorie lesa zvláštního určení (dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. e) – toto doporučení je sice v názorovém střetu s údaji OPRL (kde je navrhována tato změna pouze pro biocentra vyšších významů), avšak je v souladu s názorem odborné členské základny České komory architektů pro obor tvorby ÚSES.
3. Zpracovatel dokumentace doporučuje **orgánu ochrany přírody** zachovat místa propojení systému do území sousedících, vč. realizace zde navrhovaných prvků k založení (pro funkčnost vymezených tras a kontinuitu celého systému)
4. Zpracovatel dokumentace doporučuje **zpracovateli ÚSES v sousedících územích:**
 - nevymezovat již BC 598, 617, 618, 1637, 1638 – důvodem je dostatečná výměra v ř.ú. a dostatečné pokrytí reprezentativními společenstvy
 - vymezit BK (13)/601)161 část, 604/1638, (1622)/1635 část, 601/1616 vč. úseku navrženého k založení, 618/1619 v okrajích lesů,
 - nevymezovat 597/598 – vymezeno v ř.ú., J část BK 1638/(1697) – vymezeno v ř.ú.,
5. Lokalizace prvků systému je jednoznačným územním limitem pro návrhy urbanistického řešení v obnovovaných územních plánech obcí.

D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven.

E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Tabulka záborů ZPF

Lokalita	navrhované funkční využití	celk. výměra (ha)			výměra zem. půdy v lokalitě dle kultur a BPEJ (ha)				Pozn.		
		celkem	z toho		kultura	Celk.	z toho			BPEJ	Tř. ochr.
			Zast. území	Mimo zast. území			PUPFL	ZPF			
A1	Venkov.obyt. zást.	1,281		1,281				0,358	230 83521	I	
A2	Venkov.obyt. zást.	0,198		0,198				0,198	83521	I	
A3	Venkov.obyt. zást.	0,085	0,085								
A4	Venkov.obyt. zást.	0,362		0,362				0,362	83521	I	
A5	Venkov.obyt. zást.	0,048	0,048								
A6	Venkov.obyt. zást.	0,056	0,056								
A7	Venkov.obyt. zást.	0,256		0,256				0,256	83541	IV	
A8	Venkov.obyt. zást.	0,050	0,050								
A9	Venkov.obyt. zást.	0,277		0,277					83521	I	
A10	Venkov.obyt. zást.	0,638		0,638				0,638	83521	I	
A11	Venkov.obyt. zást.	0,106	0,106								
A12	Venkov.obyt. zást.	0,591		0,591				0,211 0,38	87311 83521	V I	
A13	Venkov.obyt. zást.	0,228		0,228				0,228	83541	IV	
A14	Venkov.obyt. zást.	0,092	0,092								
A15	Venkov.obyt. zást.	0,087	0,087								
A16	Venkov.obyt. zást.	3,422		3,422				3,422	83541	IV	
A17	Venkov.obyt. zást.	0,232		0,232					87341	V	
A18	Venkov.obyt. zást.	1,132		1,132				1,132	84811	IV	
A19	Venkov.obyt. zást.	0,368		0,368				0,368	83541	IV	
A20	Venkov.obyt. zást.	1,068		1,068				1,032 0,036	83551 84841	IV V	
A21	Venkov.obyt. zást.	0,399		0,399				0,399	84167	V	
A22	Venkov.obyt. zást.	0,052		0,052				0,052	84167	V	
A23	Venkov.obyt. zást.	0,132		0,132					230		
B1	Veř. vybavenost	0,091		0,091				0,091	83541	IV	
D1	Zemědělský areál	0,545		0,545				0,545	84177	V	
E1	Sport, rekreace	0,8		0,8				0,436 0,197	84177 83541 230	V IV	
F1	Veřejná. zeleň	0,036	0,036								
T1	Technické vybav.	0,015		0,015				0,015	84811	IV	
	Celkem	12,647	0,56	12,087				10,865			

Celkový zábor řešených území je 12,647 ha. Z toho je 0,56 ha v zastavěném území. Celkový nový zábor zemědělské půdy je tedy 10,865 ha. Většina zabírané plochy ZPF je IV a V. třídy ochrany. Výjimku tvoří několik lokalit třídy ochrany I. Tyto plochy jsou zabírány buď proto, protože vytváří s ostatním územím obce logicky uzavřený celek (A9, A4, A10, A12), nebo proto, že se jedná o dlouhodobě připravovaný záměr obce, který má vazbu i na infrastrukturu (A1).

Podkladem pro zpracování rozboru zemědělského půdního fondu jsou mapy zemědělské půdy s vyznačením bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Konkrétní vlastnosti půd jsou vyjádřeny pětimístným kódem. Prvé číslo kódu vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, další dvojčíslí stanoví příslušnost k hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo vyjadřují agronomicky významné půdní vlastnosti (sklovitost a expozici vůči světové straně, kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti).

V katastru obce Mříčná se vyskytují tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 33 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách. Středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 34 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, na různých horninách, lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na vyvěřelinách, břidlicích a usazeninách, středně těžké, slabě až středně šterkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy mírně převlhčené

HPJ 41 - svažitě půdy (nad 120) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich. Vláhové poměry jsou závislé na svázkách

HPJ 48 - hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 64 - glejové půdy a oglejené půdy zbažinné na různých horninách. Středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty

HPJ 68 - glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky. Středně těžké až velmi těžké, zamokřené, vhodné pouze pro louky.

PUPFL

Kategorizace lesů, věková a druhová skladba lesů

Kategorizace lesů podle Vyhlášky MLVH ČR č. 13/1978 Sb. zařazuje uvedené zájmové území do kategorie lesů hospodářských.

Zastoupení věkových stupňů je vzhledem k poměrně malé výměře území značně nevyrovnané. Zřetelně převažuje sedmý věkový stupeň, což je důsledek mniškové kalamity z dvacátých let. Z hlediska ekologické stability porostů je nepříznivý malý podíl listnatých dřevin. Z hlediska hospodářské úpravy lesního hospodářství nastane potřeba obnovy nejstarších porostů v nejbližších třiceti letech, jelikož jsou tvořeny převážně smrkovými porosty.

Celkově lze hodnotit porosty v k. ú. Mříčná jako ekologicky středně stabilní společenstva. Druhová skladba je výrazně přeměněna ve prospěch jehličnatých dřevin, podíl listnáčů je nedostatečný, jedná se o stejnověké převážně monokultury. Z hlediska prostorového uspořádání se jedná o tři komplexy porostů větší výměry (Popluží, Kamenec a Klejnarovsko) zbytek je roztroušen do drobnějších lesů. V těchto porostech nebyl v dostatečném předstihu vytvořen systém rozpracování zpevňujícími prvky (odluky, rozluky, závory, zpevňovací pásy), a proto jsou porosty značně ohroženy větrem a biotickými škůdci. V budoucnu by se měl klást důraz na zvyšování podílu listnatých dřevin a vytváření účelného systému zpevnění porostů.

Zábor PUPFL

Územní plán nepředpokládá zábor pozemků, určených pro funkci lesa.

OCHRANNÁ PÁSMA

Památkové objekty

Chráněné objekty nemají vymezeno ochranné pásmo. Platí proto povinnost schválení zásahů orgány památkové péče, které se týkají vlastních objektů, nebo objektů v okolí.

Komunikace

Silnice II.tř. – 25 m od kraje vozovky

Silnice III tř. - 15 m od kraje vozovky

Ochranné pásmo neplatí v zastavěném území obce.

Vodárenské zdroje

Rozsah ochrany je dán hranicí pásma hygienické ochrany (PHO), která je stanovena vodohospodářskou mapou. Pro zdroj vody v obci (PHO1) je navrženo ochranné pásmo 10x10m s oplocením

Vodoteče

Celý katastr obce se nachází v povodí řeky Jizery, která je vodárenským tokem a leží tedy v ochranném pásmu III. stupně. Obecní vodní zdroje mají ochr. pásmo 1. stupně, toto ochr. pásmo není oploceno. U vodotečí je nutný 6m nezastavěný pruh po obou stranách toku.

Les

Ochranné pásmo je stanoveno na 50 m od okraje lesa.

Hřbitov

100 m od hrany hřbitova.

Měřické značky, body

Podle § 8 odst. 2 § 9 odst. 4 zák. č. 200/94 Sb. o zeměměřičství jsou chráněny měřické značky (body), signály a jiná zařízení. Správcem základního bodového pole je Zeměměřický ústav Praha, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

Zemědělské objekty

Pro stávající zemědělsky využívané objekty není stanoveno platné hygienické pásmo

Inženýrské sítě

Elektro

Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 222/94 Sb.

Nadzemní vedení: 1 - 35 kV ochr. pásmo 7 m,

U kabelových vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu jeden metr.

Ochranné pásmo stanic je 20 m kolmo na obezděnou hranici objektu stanice.

Spoje

Pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích. Pásmo chránící podzemní dálkový kabel je 2 - 3 m, hloubka 3 m. Ochranná pásma radioreleových spojů jsou detailně stanovena v § 11 a 12.

V ochranném pásmu se nesmějí zřizovat stavby jakéhokoliv druhu, ani měnit tvar povrchu půdy, pokud by následek této činnosti měl dopad na provoz zařízení.

Vodovod

Ochranné pásmo hlavních řádů je 5 m od osy vedení. Tato plocha musí být volně přístupná pro mechanizaci.

Plynovod

V ochranném pásmu 20 m po obou stranách vysokotlakého plynovodu je nutné dodržovat omezení vyplývající ze zákona.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Pro zajištění ochrany obyvatelstva je nutno zajistit tyto požadavky:

Zásady požární ochrany

Celé území obce musí být dosažitelné pro vozidla požární techniky. Vyžaduje to dodržení následujících požadavků:

Nezuzovat průjezdný profil stávajících komunikací a odstranit na nich dopravní závady, nově budované komunikace musí mít parametry dle platných ČSN, nově budované objekty musí mít nástupní plochy pro požární techniku dle stavebního zákona, sdělovací kabely v zastavěné části obce musí být ukládány pod zem.

Jako zdroj požární vody může kromě vodovodu sloužit potok.

Zásady civilní ochrany

Ochrana obce proti nenadálé přívalové vlně není nutná (nad obcí není větší vodní plocha ani přehrada). Není zde ani žádný další potenciální rizikový zdroj případné havárie většího rozsahu. Ve smyslu vyhlášky 380/2002 §20 jsou v ÚP stanoveny základní požadavky na ochranu obyvatelstva v nenadálých případech.

- Shromažďovací prostor je umístěn na ploše před školou. Tato plocha je mimo záplavové území, je veřejně přístupná, leží v obci a je dopravně přístupná z komunikace.
 - Zdroj pitné vody a sklad první pomoci může být umístěn na shromažďovací ploše.
 - Plocha pro případnou dekontaminaci a pro uskladnění nebezpečných látek je umístěna za sportovištěm na pokraji obce. Plocha je přístupná z komunikace.
- Organizaci záchranných prací a ostatních náležitostí stanoví havarijný plán obce.

Radonová ochrana

Dle Vyhlášky č.76/1991 Sb. O požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů je nutno v případě nové výstavby bez provedených opatření proti pronikání radonu doložit nízké riziko detailním průzkumem. V případě ploch středně rizikových či vysoko rizikových jsou předepsány odpovídající stupně preventivních opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Legalizace stávajícího školního hřiště je pro školu nezbytné. S ohledem na okolní vazby je stávající poloha jediná možná. Proto je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.

Obec nemá v současné době zpracovány projekty pro zajištění veřejné infrastruktury, proto není možné stanovit konkrétní dotčené pozemky a jednotlivé plochy vymezit. Z tohoto důvodu není možno vyhlásit veřejně prospěšné stavby na objekty infrastruktury.

KOMENTÁŘ KE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

(doplňující poznámky k textu územního plánu)

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Charakter obce určuje několik základních veličin.

- Poloha v Podkrkonoší – kopcovitá oblast s charakteristickým klimatem i charakteristickými přírodními podmínkami.
- Táhlé mělké údolí, na jehož dně se obec nachází a která předurčila obci liniový charakter. Vzhledem ke svému liniovému uspořádání obec nemá výraznější centrální prostor (náves).
- Historicky daný způsob osídlení – řídce rozmístěné, většinou malé chalupy, dříve většinou dřevěnky.
- Krajinářské hodnoty – vzhledem ke způsobu umístění obce do krajiny (pouze do údolí, takže z horizontu není zástavba vidět) a s ohledem na kvalitu krajiny je území kvalifikováno jako „místo krajinného rázu“.

Výsledkem je ojediněle dokonalá symbioza zástavby s přírodou. Charakter obce zůstal zachován do dnešní doby, porušen je pouze v několika místech, kde vznikla v posledních desetiletích vyšší koncentrovaná zástavba.

Obec není zatížena negativními vlivy, jako je průjezdná doprava, hluk, exhalace, soustředěná výroba atd. S ohledem na svojí polohu lze tedy konstatovat, že právě zachovaná urbanistická struktura je jednou z největších hodnot, kterou obec má. Tu je třeba zachovat a dále využívat i za cenu toho, že možnost rozvoje obce je tím limitována..

Rozvoj obce

Obec potřebuje ke svému rozvoji zajistit úměrně velkou plochu různých funkcí, která by do budoucna (min. na návrhové období) zajistila možnost nové výstavby a stabilizovala různé činnosti.

Doporučené zastavovací podmínky

Pro zachování krajinných hodnot je žádoucí pracovat s architektonickým tvaroslovím, které respektuje měřítko a charakter krajiny i stávající zástavby:

- Jednoduchý obdélníkový půdorysný tvar (poměr stran blíží se 1:2)
- Minimální terénní úpravy
- Střešní krytina hladká (buď keramická pálená, nebo jiný hladký materiál), odstín cihlově červený až tmavošedý
- Preferovat přírodní materiály a dřevo
- Pokud není stanoveno jinak, podélná osa objektu i směr hřebene podél vrstevnic
- Symetrické sedlové střechy se sklonem 30-45 stupňů
- Střešní vikýře obdélníkové, s pultovou střešní plochou.
- Pozemky bez oplocení, dílčí oplocení pouze minimálního rozsahu (dřevo)
- Pro zahradní úpravy preferovat zde zastoupená přirozená rostlinná společenství
- Respektovat přirozený terén bez terénních úprav
- Skupiny domků nerozmisťovat geometricky – preferovat rozvolněný tvar zástavby

Navržené rozvojové kapacity

Územním plánem vznikne předpoklad pro výstavbu cca 80 nových bytů. Předpokládá se jejich převážně forma rodinných domů. Znamená to tedy předpokládaný nárůst o cca 240 až 300 obyvatel, což je (spolu se zohledněním obyvatel rekreačních objektů) nárůst domů i obyvatel o cca jednu polovinu. Tento nárůst obce je v návrhovém období krajní vzhledem k jejímu významu, její současné velikosti, možnosti její dopravní obslužnosti i technické infrastruktury.

Pracovní příležitosti je třeba hledat v intenzivnějším využití stávajících ploch podnikatelského areálu C0, stávajících i nově založených ploch pro zemědělskou výrobu a v aktivitách, které jsou funkční legendou umožněny prakticky v celé ploše zastavitelného území obce. Nové podnikatelské plochy v obci není možno zřídit s ohledem na její urbanistické a přírodní podmínky.