



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo nám. 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5032/2011 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 18367/2011/Du/Rozh
Vyřizuje: Zora Dufková
E-mail: dufkova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 9.12.2011

Žadatel:

Václav Lešák (nar. 16.1.1979), Mříčná 80, 512 04 Mříčná

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD s napojením na inž. síť, stavba studny, ČOV typu BIO CLEANER BC 4 a zpevněných ploch se zřízením sjezdu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 456 (trvalý travní porost), 463/1 (trvalý travní porost), 2037/1 (ostatní plocha) a 2093/1 (vodní plocha) v kat. území Mříčná, kterou podal Václav Lešák (nar. 16.1.1979), Mříčná 80, 512 04 Mříčná takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD s napojením na inž. síť, stavba studny, ČOV typu BIO CLEANER BC 4 a zpevněných ploch se zřízením sjezdu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 456 (trvalý travní porost), 463/1 (trvalý travní porost), 2037/1 (ostatní plocha) a 2093/1 (vodní plocha) v kat. území Mříčná.

Stavba bude obsahovat:

- Novostavbu RD o jedné bytové jednotce situovanou na ppč. 456 v k.ú. Mříčná.
- Zemní kabelovou přípojku el. energie, o délce cca 28 m, vedenou po pozemku ppč. 456 v k.ú. Mříčná.
- Stavbu vrtané studny situovanou na pozemku ppč. 456 v k.ú. Mříčná, s vodovodní přípojkou, o délce cca 10 m, vedenou po pozemku ppč. 456 v k.ú. Mříčná.
- Stavbu ČOV typu BIO CLEANER BC 4. Čistící zařízení bude umístěné na ppč. 456 v k.ú. Mříčná, s vypouštěním předčištěných odpadních vod pomocí vyústního objektu do vodního toku na ppč. 2093/1, přepadovou kanalizací, o délce cca 50 m, vedenou po ppč. 456, 2037/1, 463/1, 2093/1 v k.ú. Mříčná.
- Komunikační napojení RD sjezdem z místní komunikace ppč. 2037/1 na pozemek stavebníka ppč. 456 v k.ú. Mříčná.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. S ohledem na to, že prostor stavby byl na základě podrobného radonového průzkumu zařazen do kategorie středního rizika pronikání radonu do budov bude součástí projektu stavby i návrh protiradonových opatření.
3. Novostavba RD o jedné bytové jednotce, obdélníkového tvaru, o základních půdorysných rozměrech 10,34 x 7,00 m, s obytnou zahrádkou při jihozápadní straně objektu RD bude umístěna na ppč. 456 v k.ú. Mříčná, nepodsklepená, přízemní, s využitým podkrovím. Výška objektu 7,00 m od ± 0,000 v přízemí

objektu, tj. + 0,350 od rostlého terénu, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou, se střešní krytinou z betonových hnědých tašek, o sklonu střešních rovin 45 °. Do jihozápadní střešní roviny bude osazeno střešní okno, do severovýchodní střešní roviny sedlový střešní vikýř o shodném sklonu střešních rovin, jako na hlavním objektu. Orientace hlavního hřebene ve směru SZ – JV. Vnější vzhled objektu je založen na kombinaci obkladu soklové části umělým šedohnědým kamenem, zušlechtěné štukové bílé omítky na fasádních plochách a štítů obložených světle hnědými palubkami kladenými svísele na rošt, které budou kladeny v úrovni podkrovní svísele a v úrovni hambalek kolmo ke krokvím. Novostavba RD bude umístěna následovně: od sousedního pozemku komunikace ppč. 2037/1 bude severovýchodní průčelí ve vzdálenosti cca 4 m, severozápadní štít objektu RD ve vzdálenosti cca 8 m od sousedního pozemku ppč. 458/2 v k.ú. Mříčná.

4. Napojení novostavby na zdroj el. energie bude provedeno svodem ze stávající venkovní sítě nn do pojistkové skříně SP 100 umístěné na podpěrném bodě při jihozápadní hranici ppč. 456 v k.ú. Mříčná, zemní kabelovou přípojkou, o délce cca 28 m, vedenou jihovýchodním směrem po ppč. 456 do elektroměrového rozvaděče osazeném na obvodové zdi objektu novostavby RD.
5. Napojení novostavby na zdroj pitné vody bude řešeno z vlastní vrtané studny situované na ppč. 456 ve vzdálenosti cca 3 m od sousedního pozemku ppč. 458/2 a cca 17 m od sousedního pozemku komunikace ppč. 2037/1. Vodovodní přípojka z tlakového r PE 1“, o délce cca 10 m, bude vedena severovýchodním směrem, po pozemku ppč. 456 v k.ú. Mříčná, do objektu novostavby RD a ukončena hlavním uzávěrem v šatně v 1. NP.
6. Odpadní vody z RD budou svedeny kanalizačním potrubím, o délce cca 10 m, do ČOV typu BIO CLEANER BC 4. Čistící zařízení bude umístěné na ppč. 456, ve vzdálenosti cca 2 m od sousedního pozemku komunikace ppč. 2037/1 a cca 5 m od jihovýchodního rohu objektu RD, s vypouštěním předčištěných odpadních vod pomocí vyústění objektu do vodního toku na ppč. 2093/1, přepadovou kanalizací, o délce cca 50 m, vedenou po ppč. 456, 2037/1, 463/1, 2093/1 v k.ú. Mříčná. Komunikace na ppč. 2037/1 bude překonána protlakem, ocelovou chráničkou DN 250.
7. Komunikační napojení RD bude zajištěno novým sjezdem o šířce 5 m z místní komunikace ppč. 2037/1 na pozemek stavebníka ppč. 456 v k.ú. Mříčná. U zřizovaného sjezdu v pruhu cca 1 m s bezprašnou úpravou se spádem od komunikace. Odstavná plocha pro osobní automobil, zpevněný přístupový pochůzný chodník a obytná zahrádka, s povrchem z betonové dlažby s obrubníky, alternativně ze šterkodrti budou o ploše cca 72 m².
8. Dešťové vody budou svedeny na terén.
9. Objekt RD bude vytápěn elektrickými přímotopnými panely v kombinaci s krbovými kamny v kuchyni.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydaly ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, oddělení Dokumentace Neratovice dne 20.9.2011 pod zn.: 001037020123:
 - Ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů.
 - Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz, v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení kontaktujte prosím naši Poruchovou linku tel.:840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska vydaného správcem povodí Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové ze dne 3.11.2011 pod zn.:PVZ/11/25150/Hm/0:
K navrhované stavbě vydáváme následující stanovisko správce povodí:
Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.
Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po vybudování systematické kanalizace a centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Z hlediska správy vodního toku s navrhovaným záměrem souhlasíme, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Výústní objekt bude vybudován z materiálů přírodě blízkých (kamenná rovnánina apod.) a bude respektovat původní profil koryta toku.
- Výústní objekt bude umístěn vzhledem k velikosti toku cca 0,1 – 0,2 m nad hladinou běžného průtoku. Samotná výústní trubka bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku. Při budování výústního objektu musí být zásah do břehu a břehových úprav minimalizován. Výústní trubka nebude vyčnívat přes čelo výústního objektu o více jak 0,1 m a bude umožňovat odběr kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod.
- Podél toku musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 6 m pro jeho správu a údržbu (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Případné zásahy do tohoto pruhu budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Turnov. V tomto pruhu nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístěním staveb nebo změnami nivelety terénu. Výkopek ze stavby bude uložen mimo tento pruh.
- Před uvedením DČOV do provozu požadujeme přizvat ke kontrole stavby výústního objektu pracovníka Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou, provozní středisko Turnov (Martin Holan, tel.: 721 410 992).
- Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.
- Upozorňujeme, že za stav výústního objektu a stabilitu dotčeného břehu trvale odpovídá vlastník kanalizace a je povinen dbát o jejich řádný stav a funkci.
- Dále upozorňujeme, že správce toku neručí za škody na stavbě a zařízení způsobené povodňovými průtoky.

12. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad Jilemnice – koordinované závazné stanovisko: MUJI 4306/11/ŽP ze dne 14.9.2011.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15, písm. i) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), vydává podle ustanovení § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko:**

Ve smyslu ustanovení § 7, odst. 3 zákona souhlasíme se záměrem tras vedení dle dokumentace „Rodinný dům na p.p.č. 456 v Mříčné“, kterou vypracoval v srpnu 2011 Jaroslav Šimůnek, ČKAIT:0600640. Budou dodržena ustanovení §§ 4 a 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu: Při provádění prací jsou investoři povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění, ošetřování, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond, hydrogeologické a odtokové poměry v území bude narušovat co nejméně, skrývka bude navracena do původního profilu a dotčené plochy uvedeny do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle KN, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky ad.

V případě, že si práce spojené s realizací stavby vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba si vyžádat souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, posoudil předložený záměr výstavby rodinného domu a zařízení na likvidaci odpadních vod dle projektové dokumentace Rodinný dům na p.p.č. 456 v Mříčné“, kterou vypracoval v srpnu 2011 Jaroslav Šimůnek, a vydává toto závazné stanovisko:

S realizací stavby souhlasíme za splnění podmínek:

1. Při provádění prací bude co nejvíce šetřen dochovaný stav potoka a jeho okolí, dodržen přirozený charakter dna, zejména nebude vjížděno těžkou technikou do vodního toku, a nebude snížen průtočný profil vodoteče. Bude dbáno zvýšené opatrnosti, aby nedošlo ke kontaminaci povrchové vody v profilu vodního toku. Stavební stroje budou mít výhradně ekologické náplně a budou vždy v řádném technickém stavu. Zásah do toku bude pouze krátkodobý, bez trvalých následků.
2. Při realizaci stavby nebudou narušeny ani poškozeny břehové hrany a břehové porosty. V případě nutnosti negativního zásahu do břehového porostu je třeba si předem vyžádat stanovisko správce toku.
3. Pro ostatní zeleň bude dodržována příslušná norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Investor zajistí ochranu stromů na staveništi proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny). Výkopy se nesmí vést blíže než 1,5 m od paty kmene.
4. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout silnému poškození dřevin rostoucích mimo les a nutnosti jejich kácení, musí být toto povoleno příslušným obecním úřadem. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v zákonu ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. V souladu s uvedeným zákonem bude uložena náhradní výsadba. Náhradní výsadbu je vhodné zakomponovat v rámci předmětné stavby.
5. V případě zjištění výskytu chráněných druhů rostlin nebo živočichů je povinností investora opatřit si před započítím prací od příslušných správních orgánů ochrany přírody a krajiny výjimku z jejich ochrany.
6. Budou provedena opatření, která ochrání před znečištěním půdy (podzemní vody) i povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek.
7. Po ukončení stavebních prací bude terén dotčených pozemků uveden do původního stavu a případný znehodnocený porost řádně obnoven.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, ke stavbě toto závazné stanovisko: S předloženým záměrem souhlasíme. Podmínky souhlasu se nestanovují.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Novostavba rodinného domu bude zásobována vodou z nové vrtané studny a odpadní vody budou likvidovány v nové domovní čistírně odpadních vod (DČOV – v tomto případě sestava septiku a zemního filtru). DČOV je vodním dílem, investor podá po nabytí právní moci územního rozhodnutí žádost o stavební povolení na DČOV a žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových na společném předepsaném formuláři. Vrtaná studna je vodním dílem, investor podá po nabytí právní moci územního rozhodnutí žádost o stavební povolení na vrtanou studnu a žádost o povolení k odběru podzemních vod na společném předepsaném formuláři. Každá žádost bude doložena všemi podklady uvedenými v příloze formuláře žádosti. Formulář je k dostání na webových stránkách města Jilemnice, odboru životního prostředí, záložka formuláře. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku u novostavby.

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytříděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

ORMH - Oddělení památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a

umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4, 118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejší odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“ (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Václav Lešák (nar. 16.1.1979), Mříčná 80, 512 04 Mříčná

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 10.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 25.10.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 1.12.2011 konané na místě stavby u ppč. 456 ve Mříčné. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Václav Lešák, ČEZ Distribuce, a. s., Jiří Fišer, HOLDERMANN CZ s.r.o., Obec Mříčná, Povodí Labe, státní podnik, Margeretha Wiemelinková.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla ze strany žadatele doložena následujícími podklady: dokumentací stavby pro potřeby územního řízení o umístění výše uvedené stavby ze srpna 2011, požárně bezpečnostním řešením včetně zákresu hranic PNP do situace stavby z září 2011, plnou mocí ze dne 1.9.2011, kopií katastrální mapy ze dne 8.6.2011, smlouvou, uzavřenou dne 15.9.2011 mezi investorem stavby panem Václavem Lešákem, bytem Mříčná 80 a Obcí Mříčná, zastoupenou starostkou paní Janou Holcovou, jako majitelem pozemku ppč. 2037/1 v k.ú. Mříčná, o právu provést stavbu podvrta a napojení na obecní komunikaci, smlouvou, uzavřenou dne 15.9.2011 mezi investorem stavby panem Václavem Lešákem, bytem Mříčná 80 a panem Jiřím Fišerou, bytem Mříčná 181, jako majitelem pozemku ppč. 463/1 v k.ú. Mříčná, o právu provést stavbu odpadní kanalizace, vyjádřením ČEZ Distribuce a.s., k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.9.2011 pod zn: 001037020123, smlouvou o krátkodobém připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny nízkého napětí (nn) uzavřenou dne 5.8.2011 mezi provozovatelem distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 a žadatelem panem Václavem Lešákem, Mříčná

80, vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.9.2011 pod č.j.: 146684/11, vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno ze dne 26.9.2011 pod zn.:5000529133, Stanovisko správce Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové ze dne 3.11.2011 pod zn.:PVZ/11/25150/Hm/0, souhlasným stanoviskem vydaným Obcí Mříčná dne 3.10.2011 ohledně plánované stavby RD, sjezdu na obecní komunikaci, s realizací podvrtní obecní komunikace ppč. 2037/1 a se zásahem požárně nebezpečného prostoru do ppč. 2037/1 včetně existence nadzemního vedení veřejného osvětlení a neexistence inženýrských sítí v majetku obce na dotčených parcelách, smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120732324 uzavřená dne 11.10.2011 mezi provozovatelem distribuční soustavy polečností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 a žadatelem panem Václavem Lešákem, bytem Mříčná 80.

Koordinované závazné stanovisko vydal MěÚ Jilemnice dne 26.9.2011 pod č.j.:MUJI 4441/11/ŽP.

Posudek ev. č. 1482/11 vyhotovený společností Radium spol. s r.o., Strakonická 375, Liberec 8. Je stanoven střední radonový index pozemku.

Rozhodnutí Obecního úřadu Mříčná, jako příslušného silničního správního úřadu, ze dne 3.10.2011, ohledně povolení vybudování nového sjezdu z pozemku ppč. 456 na místní komunikaci ppč. 2037/1 v k.ú. Mříčná.

Rozhodnutí Obecního úřadu Mříčná, jako příslušného silničního správního úřadu, ze dne 10.10.2011 pod č.j.:02/2011 MK, ohledně povolení zvláštního užívání místní komunikace ppč. 2037/1 v k.ú. Mříčná, které spočívá v položení kanalizačního potrubí do této komunikace.

Projekt výstavby jímacího objektu studny HV – 1 na pozemku parc.č. 456 v k.ú. Mříčná, pro zajištění zdroje vody pro novostavbu rodinného domu, vypracovaný společností Global-Geo, s.r.o., Ak. Hajrovského 1178, Hradec Králové v listopadu 2011.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP: výše uvedený stavební záměr je v souladu s Územním plánem obce Mříčná, vydaným Zastupitelstvem obce Mříčná dne 22.1.2002, je situován do obytného území venkovského charakteru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečíř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Václav Lešák, Mříčná 80, 512 04 Mříčná, prostřednictvím zástupce: Miroslav Pavlata, Kruh 16, 514 01 Jilemnice
Obec Mříčná, Mříčná 211, 512 04 Mříčná

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Jiří Fišer, Mříčná 181, 512 04 Mříčná

HOLDERMANN CZ s.r.o., Hostinné 339, 543 71 Hostinné

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Margaretha Wiemelinková, Vulcanusdreef 293, 356 1 Utrecht - Nizozemsko

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Mříčná, Mříčná 211, 512 04 Mříčná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice – odbor rozvoje a místního hospodářství, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice