



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 4519/2010/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 16008/2010/Bd/ÚP
Vyřizuje: Marie Bedrníková
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

Jilemnice, dne: 26.10.2010

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MŘÍČNÁ.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

projednání návrhu zadání Územního plánu Mříčná

Dokumentace návrhu zadání Územního plánu Mříčná je po dobu 30 dnů od vyvěšení oznámení vystavena k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu Mříčná a Městského úřadu Jilemnice, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Dokumentace je též umístěna v elektronické podobě na adrese :

www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbory-uradu/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemni-planovani/upd-orp/uzemniplany/

K návrhu zadání Územního plánu Mříčná může každý uplatnit své připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů do 30 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení; ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit svoje podněty.

K požadavkům, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk razítka

Mgr. Vladimír Mečtř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží :

Dotčené orgány :

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 32 Liberec
Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Ministerstvo dopravy, nám. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 Praha
Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1.máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Sousední obce :

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obec Košťálov, Košťálov 201, 512 02 Košťálov
Obec Kruh, Kruh 165, 514 01 Jilemnice
Obec Peřimov, Peřimov 107, 512 04 Mříčná
Obec Roztoky u Jilemnice, Roztoky u Jilemnice 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice
OBEC VÍCHOVÁ NAD JIZEROU, Víchová nad Jizerou 8, 512 41 Víchová nad Jizerou

Obec pro kterou se požizuje :

Obec Mříčná, Mříčná 211, 512 04 Mříčná

Dále obdrží:

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER HOLUB s.r.o., Pod Beránkou 19, 160 00 Praha 6

ZADÁNÍ

**ÚZEMNÍHO PLÁNU
MŘÍČNÁ**

POŘIZOVATEL

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Ze dne: **říjen 2010**

Datum projednání v zastupitelstvu obce:

Číslo usnesení:

Podpis:

Obec, pro kterou se pořizuje:

Obec Mříčná
okres Semily
Liberecký kraj

Pořizovatel ÚP:

Městský úřad Jilemnice
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 82
514 01 Jilemnice

Obsah zadání územního plánu

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významná vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání územního plánu Mříčná:

Zastupitelstvo obce Mříčná stanovuje pro zpracování ÚP následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 vyplývají pro územní plán Mříčná následující požadavky:
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
 - při stanovení způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel
 - navrhnout řešení vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech
 - vytvořit územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území
 - vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod
 - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vod a s cílem zmírňování účinků povodní
 - v záplavových územích, vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech
 - vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území a jeho udržitelnosti
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje se v současné době pořizují, v navrhovaných řešeních je třeba sledovat soulad s touto pořizovanou dokumentací.
- Návrh zadání ÚP Mříčná bude plně respektovat ust. 18 stavebního zákona ve smyslu cílů územního plánování, a to:

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP pro řešení ÚP vyplývá následující:

Respektovat limity využití území v oblasti:

- ochrany přírody a krajiny: územního systému ekologické stability, přírodních památek, významných krajinných prvků, památných stromů, biosferické rezervace UNESCO a soustavy NATURA 2000, včetně ochranných pásem,
- ochrany PUPFL – pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, včetně vyznačení této vzdálenosti v grafické části a vyloučení umístění staveb ve vzdálenosti od hranice lesa menší než je výška lesního porostu v době jeho mýtní zralosti,
- ochrany ZPF pozemků zemědělského půdního fondu, investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, ploch odvodnění a hlavních odvodňovacích zařízení
- vodních zdrojů včetně ochranných pásem, vodních útvarů
- horninového prostředí – poddolovaných území, sesuvných území a starého důlního díla
- obrany státu a ochrany obyvatel – objekty požární ochrany
- ochrany staveb – ochranného pásma hřbitova
- starých zátěží území a kontaminovaných ploch
- ochrana památek – nemovitých kulturních památek, popřípadě souboru, včetně ochranných pásem,

- dopravní infrastruktury –II. a III. třídy včetně ochranných pásem, trasy cyklostezek, cyklotras, hiposteze a turistických stezek, železniční dráhy včetně ochranného pásma
- technické infrastruktury – trasy vodovodních řadů a vodárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem, trasy kanalizačních stok a kanalizačních zařízení včetně ochranných pásem, trasy plynovodu a plynárenských zařízení včetně ochranného a bezpečnostního pásma, trasy nadzemních a podzemních elektrických vedení VN a trafostanic, včetně ochranných pásem, trasy telekomunikačních vedení včetně ochranných pásem a přenosové trasy radiokomunikací,

Zohlednit hodnoty území, jako jsou:

- urbanistické hodnoty
- nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a soubory staveb a významné stavební dominanty
- významné vyhlídkové body
- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky
- hranice biochor

Rozvojové záměry obce:

- koncepce rozvoje obce bude splňovat požadavky na:
 - vytváření předpokladů pro výstavbu ve vyváženém vztahu podmínek v území
 - zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití území v souladu veřejných i soukromých zájmů
 - určení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území
 - vymezování nových zastavitelných ploch na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- preferovat vymezování zastavitelných ploch bydlení, zejména rodinnými domy venkovského charakteru a plochy rekreace
- vytvořit územní podmínky přehodnocením ploch výrobních, případně živnostenských areálů, pro regeneraci území (plochy přestavby) s umožněním jiného vhodného využití

Vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území :

- při vytváření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí v území jako jsou:
 - sídlo a zemědělská krajina: sídlo lánového typu, s částečně zachovaným členěním zemědělské krajiny, údolní zástavba nepřesahující hranu údolí
 - zachovalé kvalitní životní prostředí, ÚSES, aleje, doprovodné porosty podél cest, skupiny stromů a solitéry ve volné krajině
 - vhodné podmínky pro turistický ruch
 - ochrana a zachování krajinného rázu
 - formy rekreace šetrné k přírodě
 - vysoký KES
 - vysoký podíl PUPFL
 - realizace protierozních a protipovodňových opatření
 - územní podmínky pro realizaci opatření ke zpomalení a snížení odtokových poměrů
 - nevýrazné zasahování negativních vlivů ze silniční dopravy
 - vlastní prameniště pro potřebu veřejného vodovodu
 - územní podmínky k zajištění náhradních zdrojů pitné vody
 - možnosti zřízení ekologických zdrojů vytápění (tepelná čerpadla)

- plynárenská soustava VTL a STL
 - dopravní dostupnost a obslužnost území
 - blízkost atraktivních lokalit využívaných pro cestovní ruch
 - dostupnost především města Jilemnice a dále Semily s širší nabídkou služeb, pracovních příležitostí, zdravotní a sociální péče a sportovního využití
 - oblast krajinného rázu KP Krkonošské podhůří, podoblast KPIV Jilemnicko, krajinný prostor KPIV-1 Jilemnicko, místo krajinného rázu IV-1-a Centrum Mříčné
- o vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb :
 - prvky, narušující charakteristické vztahy a měřítko, funkci a využití daného prostoru (pohledově otevřené údolí)
 - změna struktury a zahušťování zástavby, nerespektování hrany údolí
 - poddolované území
 - stará zátěž, nebezpečný odpad
 - chráněné ložisko nerostných surovin
 - rychlý odtok povrchových vod z území
 - neexistující splašková kanalizace způsobující možnost kontaminace vodních toků splaškovými vodami
 - pokles vydatnosti stávajících vodních zdrojů
 - staré ekologické zátěže
 - nevyhovující likvidace odpadních vod, absence páteřního systému a čistírny odpadních vod
 - stav systému zásobování vodou, včetně posílení zdrojů v horní části obce
 - velké zatížení území a nekontrolovaný rozvoj turistiky
 - zábory PUPFL a ZPF, devastace přírody a krajiny
 - neodpovídající parametry některých úseků silnic III. třídy, omezené parametry veřejných přístupových komunikací, absence komunikací pro pěší
 - vedení pěší a cyklistické dopravy společně se silniční dopravou
 - stav systému NN (není rezerva pro rozvoj obce)
 - zhoršení životního standardu a prostředí s důsledkem snižování ekonomické aktivity obyvatel
 - úbytek dětí a obyvatelstva v produktivním věku – stárnutí populace
 - úroveň poskytovaných služeb a turistické infrastruktury
 - znehodnocení přírodního potenciálu vlivem zhoršení kvality životního prostředí
 - stav komunikace II. třídy

c) požadavky na rozvoj území obce

- zastavitelné plochy ÚPO Mříčná vyhodnotit z hlediska jejich využití v uplynulém období platnosti územně plánovací dokumentace, z hlediska RURÚ ÚAP a rozvojových záměrů obce a nově je vymezit na základě vyhodnocení a odsouhlasení obcí, přičemž pozemky, na které bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas s umístěním stavby, nebo na kterých bylo podáno ohlášení stavby, včetně realizovaných staveb, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí k datu zpracování ÚPD, budou začleněny do zastavitelných ploch.
- rozvojové záměry, uplatněné Obcí Mříčná a správci veřejné infrastruktury v rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů vyhodnotit z hlediska limitů využití území a RURÚ ÚAP a na základě vyhodnocení vymezit zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití podle §§ 4 – 19 Vyhl. č. 501/2006 Sb. s tím, že tam, kde je to účelné, mohou být plochy dále podrobněji členěny
- pro plochy způsobu využití, který se v řešeném území nevyskytuje, nebude tento způsob využití v legendě výkresů uváděn
- pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno v §§ 4-19, je nezbytné zdůvodnit toto využití v odůvodnění ÚP

- při řešení ÚPD v rámci širších vztahů respektovat platné ÚP sousedních obcí

Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektován rozvoj sídla v údolí se zástavbou respektující horizont hrany údolí, budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo nad únosnou mez nezahušťovaly a současně minimalizovaly zábor volné krajiny.
- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití :
 - hlavní využití, pokud je možné jej stanovit
 - přípustné využití
 - nepřípustné využití
 - popřípadě podmíněně přípustné využití
- ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako jsou :
 - výškové hladiny zástavby
 - intenzity zastavění pozemků v plochách
 - tvarové řešení a orientace střech v lokalitách, kde se to jeví z hlediska ochrany krajinného rázu účelné
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit síť místních a účelových komunikací z hlediska dopravní obslužnosti území a vyznačit stávající obslužné komunikace, případně navrhnout jejich úpravy a doplnění s ohledem na potřeby uživatelů území.
- Nenavrhnout zastavitelné plochy do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu a stávající veřejnou infrastrukturu, přičemž navrhovaným řešením minimalizovat zábory pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF.
- Minimalizovat návrh na trvalé odnětí PUPFL a případné návrhy uvést ve variantách, včetně tabulkového a grafického přehledu záboru s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru (viz. příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., dále uvedení celkové výměry řešeného území a podíl plochy ZPF na této výměře).
- Zachovat a navrhnout obnovení průhledů a výhledů na cenné přírodní útvary a výhledů na místech s výhledem do krajiny.
- S ohledem na krajinný ráz území nevymezovat plochy pro větrné elektrárny.
- Stanovit pro jednotlivé lokality zastavěného a zastavitelného území max. výškové hladiny zástavby s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- Pro stavby v rozvolněné zástavbě a v pohledově exponovaných místech stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, které budou respektovat stávající charakter místa.
- Upřesnit a zpracovat nadregionální a regionální ÚSES vyplývající ze ÚAP ORP Jilemnice.
- Prověřit lokální ÚSES ÚPO Mříčná a provést jeho aktualizaci v souladu s dokumentací zpracovanou ing. Hromkem (aktualizace generelu ÚSES/2009).
- Navrhnout liniovou a plošnou výsadbu dřevin kolem stávajících objektů zemědělské výroby a výrobních areálů, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou, s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Umisťování staveb na § 18 stavebního zákona v nezastavěném území bude upřesněno např. příkladným výčtem staveb a podmínek, pro které tak lze učinit.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy.

- Navrhnout řešení a vytvořit územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silnicích II. a III. třídy, včetně vymezení prostor pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu – chodníky, případně cyklostezky.
- Všechny zastavitelné plochy navrhovat včetně dopravního napojení na síť silnic a MK.
- Respektovat „Normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy Libereckého kraje“.
- V rámci zhodnocení sítě místních komunikací navrhnout a vytvořit územní podmínky pro jejich šířkové úpravy a nová propojení včetně dopravních uzlů.
- U nově navržených zastavitelných ploch řešit jejich komunikační napojení na stávající komunikační síť.
- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro zřízení kapacitně odpovídajících parkovacích a odstavných ploch pro uživatele území, zejména při navrhování sportovních ploch a ploch rekreace.
- Při navrhování zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravu stanovit takové územní podmínky, které zajistí předpokládanou parkovací a průjezdní kapacitu parkovišť a komunikací i v zimním období (prostor pro ukládání sněhu)
- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro rozvoj sítě cyklostezek a cyklotras přednostně odděleně od pěších turistických cest.

Technická infrastruktura

- Navrhnout a vytvořit územní podmínky pro dostavbu stávající vodovodní sítě a vodárenských objektů včetně posílení vodních zdrojů v souvislosti s napojením nových zastavitelných ploch a vyznačení OP vodních zdrojů I. a II. stupně.
- V souladu s „Plánem rozvodů a kanalizací Libereckého kraje“ navrhnout a vytvořit územní podmínky pro rozvoj oddílné kanalizace a dostavbu splaškové kanalizace, zohlednit napojení nových zastavitelných ploch
- Pro zachování odtokových poměrů nastavit takové regulativy, které zajistí zadržování srážkové vody v maximální možné míře na pozemku stavby a její odvedení do vsaku.
- V rámci navrhování nových zastavitelných ploch prověřit zajištění příkonu elektrické energie ze stávajících trafostanic, případně i s možností zvýšení transformačního výkonu, v případě potřeby vytvořit územní podmínky pro umístění nových trafostanic.
- Vytvořit územní podmínky pro vytvoření zdrojů pro ekologické vytápění.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť je z hlediska pokrytí signálem mobilních operátorů vyhovující.
- Všeobecně :
 - pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury uvnitř plochy a nebude zřejmé její uspořádání, vyznačit koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení
 - stávající technickou infrastrukturu vyznačit v úrovni základní kostry sítí včetně s ní souvisejících objektů
 - zastavitelnou plochu graficky podrobněji neřešit, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu
 - pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury uvažovat u zastavitelných ploch s intenzitou zastavění pozemku a průměrným počtem uživatelů staveb.
 - V grafické části odůvodnění ÚP vyznačit příslušná ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, umístěných, nebo navržených v řešeném území.

Občanské vybavení

- Struktura a kapacity veřejné občanské vybavenosti jsou s ohledem na počet, strukturu obyvatel a blízkost měst Jilemnice a Vrchlabí vyhovující.
- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj služeb jak pro obyvatelstvo, tak především pro cestovní ruch s přihlédnutím na požadavky obsažené v kap. c) tohoto zadání.
- Prověřit a vytvořit územní podmínky pro vznik zařízení DPS.

Veřejné prostranství

- Prověřit a vytvořit územní podmínky pro vznik veřejných prostranství, především centra obce.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území

- Nejvyššími hodnotami celého řešeného území jsou přírodní hodnoty (vysoký KES), místa zachovalého krajinného rázu, vysoký podíl ZPF (půd I. a II. třídy ochrany) a PUPFL, údolní nivy vodních toků, vyhlídkové body.
- Při navrhování zastavitelných ploch a regulativů zástavby je nezbytné zásadním způsobem respektovat přírodní hodnoty území a dbát na zachování harmonického měřítka krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území:
 - charakter sídla - údolí se zástavbou respektující horizont hrany údolí
 - lidová architektura staveb (typické roubené podkrkonošské chalupy)
 - stavby technických památek (nepoužívaná betonová trafostanice)
 - dominanty obce
 - hladina zástavby.
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory :
 - nemovité kulturní památky – kostel sv. Kateřiny, venkovská usedlost čp. 1, vrata evangelického hřbitova, tvrz Smiřično, archeologická stopa (při Strážníku), tvrz, archeologická stopa (Z od harrachovského dvora)
- Dominanta obce:
 - kostel sv. Kateřiny

Zachovat charakter zástavby a kulturní krajiny. V územním plánu stanovit podmínky zejména pro rozvoj těchto hodnot :

- Plně respektovat právní předpis týkající se památkové péče.
- V grafické části vyznačit NKP včetně OP.
- Zajistit ochranu veřejného prostoru kolem NKP a sakrálních staveb před nevhodnými urbanistickými zásahy.
- Nastavit vhodné podmínky využití ploch se stavbami lidové architektury, popř. jinou historickou zástavbou, které tyto plochy ochrání před nevhodnými urbanistickými zásahy.
- V ÚP případně vymežit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Vymežit, pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
 - úpravy silnic, odstraňující dopravní závady
 - úpravy a rozšíření sítě místních komunikací
 - stavby dopravní a objekty technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
 - založení prvků místního ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo :
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo :
 - v řešeném území nebudou navrhovány

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- ÚP bude respektovat požadavky na ochranu zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležících v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.
- Celé správní území Obce Mříčná je vymezené území dle § 175 stavebního zákona – zohlednit v ÚP.
- V řešeném území se nachází ložisko nerostných surovin, poddolované území, území jiných geologických rizik, staré zátěže území a kontaminované plochy. Respektovat uvedená území.
- V rámci ÚP vymezit plochy pro taková opatření, která zajistí stabilizaci území.
- Respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělské výroby.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy :

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území :
 - nevhodný směr rozvoje zástavby do krajiny,
 - nevhodná lokalizace záměru na půdách BPEJ I. a II. třídy
 - nevhodná lokalizace záměru v exponovaném území
 - záměry versus limity využití území vycházejících z platných právních norem
- Řešit nepřesné vymezení ÚSES v celém území,

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Pro území obce Mříčná nevyplývá z dokumentu PÚR ČR požadavek na vymezení rozvojových ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepožaduje se prověření změn využití ploch a koridorů územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nejsou.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept územního plánu nebude zpracován.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
- Vyhodnocení záboru PUPFL bude vyčíslen v tabulce záborů, která bude obsahovat parcelní číslo, plochu záboru, účel záboru a odkaz na číslo lokality, pod stejným číslem bude vyznačen ve výkrese záboru.
- ÚPD bude zpracována digitálně nad katastrální mapou s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován nad základní mapou ČR 1: 50 000.
- Pro zpracování ÚPD budou použity souřadnicově orientované mapové podklady (S-JTSK).
- Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.
- Upravený návrh ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude, pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚPD upravit, bude výsledný návrh ÚPD odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf a jednotlivé datové vrstvy JDM ve formátu shp ESRI.
- Každý výkres v digitální podobě formátu pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- **ÚP bude obsahovat:**
 1. Textovou část podle části I. odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb s tím, že body b), c) a e), f) budou tvořit vždy jednu kapitolu
 2. Grafickou část v měřítku 1 :5 000 podle části I. odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s tím, že bude zpracován samostatný výkres koncepce veřejné infrastruktury
- **Odůvodnění ÚP bude obsahovat:**
 1. Textovou část skládající se ze dvou oddílů :
 - oddíl zpracovaný pořizovatelem podle § 53, odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.
 - oddíl zpracovaný projektantem podle části II. odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb
 2. Grafickou část v měřítku 1 :5 000 podle části II. odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s tím, že výkres širších vztahů bude zpracován v měř. 1: 50 000

Použité zkratky

ČR	Česká republika
JDM	jednoduchý datový model dle metodiky Krajského úřadu Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
k. ú.	katastrální území
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu v Evropské unii
NKP	nemovitá kulturní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace spojených národů pro výzkum, vědu a osvětu ve spolupráci mezi národy
ÚP	územní plán
ÚPD	územní plán včetně odůvodnění územního plánu
ÓPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
OP	ochranné pásmo
VN/NN	vysoké/ nízké napětí
KES	koeficient stability
KP	krajinný prostor
MK	místní komunikace